

**Exequente:** Andre Pedrassani

**Executado:** GTR Hotéis e Resort Ltda

Processo nº: **5002889-28.2024.8.21.0101**

**Descrição do bem:**

Apartamento 111 do Bloco A, Cota 6 (1/13 avos da unidade): Prioridade Diamante, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal - Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,51m<sup>2</sup>, área real privativa de 29,340m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício. Observação: o período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021 no Registro de Imóveis de Gramado/RS. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 39.029 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado – Livro nº 2 – Registro Geral.

Avaliação: **R\$118.700,00 (cento e dezoito mil, setecentos reais).**

Oferta mínima: **R\$71.220,00 (setenta e um mil, duzentos e vinte reais).**

**Observação:** serão aceitos lanços à vista ou parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 vezes. Fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (6% sobre o valor da avaliação).

Rolante/RS, 10 de dezembro de 2025.